

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Акназарова 18	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,661	5,853
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,445	5,637
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,328	0,346
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,919	0,970
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,959	4,070
1.2. Услуги сторонних организаций		0,216	0,216
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,216	0,216
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,746	2,998
2.1. Услуги сторонних организаций		1,078	1,239
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,014	1,175
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,012
- дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,668	1,759
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,668	1,759
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,513	0,558
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,132	1,194
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,362	0,382
Итого стоимость услуг		10,052	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		979	979